gemeente ALKMAAR
alcmaria victrix

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Alkmaar.

Nr. 58010
11 mei
2016

Ontwerp-bestemmingsplan Alkmaar Noord, Alkmaar

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Alkmaar Noord in ontwerp ter inzage ligt. Het gebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het NS-spoor in het zuiden, door de Martin Luther Kingweg (N9) in het westen, de Schagerweg (N245) in het oosten en door Geestmerambacht in het noorden.

Doel:

In het kader van de deregulering is het bestemmingsplan Alkmaar Noord flexibel van opzet. Een deel van het plangebied kan als ‘levendig’ kan worden aangemerkt (langs de stedelijke toegangswegen). De rest van het gebied wordt als ‘rustig’ aangemerkt. Voor de woonbestemming wordt uitgegaan van die tweedeling: de bestemming Wonen in de rustige woongebieden gaat uit van de reguliere regeling voor beroep/ bedrijf aan huis, terwijl de bestemming Wonen in de levendige gebieden naast de mogelijkheid van beroep/ bedrijf aan huis uitgaat van de VNG-lijst van functiemenging. Daarbij worden categorie A-bedrijven toegelaten op de begane grond. Een aantal maatschappelijke functies in het gebied wordt uitgebreid naar ‘Gemengd – maatschappelijk’ met een ondergeschikte horeca- en detailhandelsfunctie, in overeenstemming met de bestuurlijke wens om bewonersverenigingen meer armslag te geven. Het gaat hierbij om o.m. MFA Mare Nostrum, Ontmoetingscentrum De Rietschoot, De Daalder, Buurthuis ’t Ambacht, Activiteitencentrum Het Vlijthof en het Clusius College.

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 12.05.2016 (tot en met woensdag 22.06.2016) bij de servicebalie Vergunning- en subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10-12 in Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via www.alkmaar.nl of via telefoonnummer 14 072. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Alkmaar Noord of onder de code: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.0361.BP00122-0201.

Wij verzoeken u om uw reactie binnen zes weken vanaf het moment van terinzagelegging schriftelijk naar ons toe te sturen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. Ruimtelijke plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze (op afspraak) en voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L.F. de Boer, telefoonnummer (072) 548 8609.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

11.05.2016